

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
201	โฉนด	707	2003	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	40	2,140.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
202	โฉนด	708	2004	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	24.1	624.10	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
203	โฉนด	710	2005	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	20	1,420.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
204	โฉนด	711	2006	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
205	โฉนด	712	2007	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	39	1,539.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
206	โฉนด	714	2009	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
207	โฉนด	715	2010	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	1	74	2,574.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
208	โฉนด	716	2011	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	12	2,812.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
209	โฉนด	717	2012	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	2	88	2,688.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
210	โฉนด	719	2013	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	66	1,466.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
211	โฉนด	720	2014	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
212	โฉนด	240	2084	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	86	186.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	29	471,600	510,900	510,900	510,900	50	0	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	0.00	0.00																0	0	50	0
213	โฉนด	241	2085	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	32	1,132.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
214	โฉนด	242	2086	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	90	1,790.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
215	โฉนด	244	2087	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	78	1,478.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01			
216	โฉนด	247	2088	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
217	โฉนด	248	2089	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	90	1,590.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
218	โฉนด	254	2092	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	100.00	206,000.00													206,000	206,000	50	0	0.01		
219	โฉนด	319	2116	ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	3	0	34	1,234.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.6		
220	โฉนด	321	2118	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	62	362.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	6,550.00	1,572,000.00	63	1,194,720	377,280	377,280	377,280	377,280	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
221	โฉนด	326	2120	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	24	1	49	9,749.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
222	โฉนด	328	2122	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	79.1	379.10	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
223	โฉนด	340	2129	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	10	3	85.1	4,385.10	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
224	โฉนด	341	2130	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	16	1	97	6,597.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
225	โฉนด	342	2131	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	6	206.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	982,500	982,500	982,500	50	0	0.02		
226	โฉนด	343	2132	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	0	0	1,257,600	1,257,600	1,257,600	1,257,600	50	0	0.02		
227	โฉนด	519	2133	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
228	โฉนด	521	2135	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	94	894.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
229	โฉนด	585	2136	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	930.00	100.00	6,550.00	6,091,500.00	23	2,192,940	3,898,560	3,898,560	3,898,560	3,898,560	50	0	0.02		
					อื่นๆ	1	3	30	730.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	32.00	100.00	2,600.00	83,200.00	13	13,312	69,888	69,888	69,888	69,888	0	69,888	0.3		
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>															0	0	0	0.3
230	โฉนด	612	2142	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
231	โฉนด	333	2166	ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	3	39.1	339.10	150.00	50,865.00													50,865	50,865	0	50,865	0.3		
232	โฉนด	1044	2378	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	22	222.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,336,200	1,336,200	1,336,200	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
233	โฉนด	1048	2381	ม.5 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	100.00	10,600.00												10,600	10,600	50	0	0.01
234	โฉนด	1053	2383	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	3	76	376.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
235	โฉนด	379	2485	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	3	79.1	379.10	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	982,500	982,500	50	0
236	โฉนด	387	2486		เกษตรกรรม	0	3	56	356.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
237	โฉนด	426	2487	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	13	1	76	5,376.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
238	โฉนด	453	2488	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
239	โฉนด	457	2489	ม.4 ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	2	87	287.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,050.00	644,000.00	11	77,280	566,720	566,720	566,720	0	566,720	0.02
240	โฉนด	458	2490	ม.4 ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	2	81	281.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	982,500	982,500	50	0	0.02
241	โฉนด	434	2491	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	9	2	79	3,879.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
242	โฉนด	438	2492	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
243	โฉนด	461	2493	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	1	15	2,115.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
244	โฉนด	471	2494	ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	3	79	379.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	800.00	100.00	8,000.00	6,400,000.00	8	512,000	5,888,000	5,888,000	5,888,000	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																			0	0	0
245	โฉนด	472	2495	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	3	86	1,586.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
246	โฉนด	504	2496	ม.2 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	100.00	140,000.00												140,000	140,000	50	0	0.01
247	โฉนด	510	2497	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	4	3	80	1,980.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
248	โฉนด	518	2498	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	2	4	1,004.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
249	โฉนด	526	2501		เกษตรกรรม	2	0	7	807.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
250	โฉนด	1008	2535	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	80	1,980.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01